



COMUNE DI FOZA

Variante al Piano degli Interventi

Avviso pubblico di manifestazione d'interesse

(Indagine esplorativa volta all'acquisizione di proposte finalizzate alla stesura della variante)

L'AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2019 è stato approvato il Piano degli Interventi in conformità a quanto delineato dal Piano di Assetto del Territorio, approvato nel 2013;
- l'Amministrazione Comunale, in ragione delle manifestazioni d'interesse già pervenute presso gli uffici e quelle che saranno presentate, intende promuovere una variante al Piano degli Interventi;
- i contenuti della variante, oltre a quanto promosso dall'Amministrazione stessa, faranno riferimento ai temi e alle specifiche richieste presentate dai concittadini;
- successivamente, l'Amministrazione, in piena compatibilità con le indicazioni strategiche del P.A.T., intende procedere alla verifica delle proposte pervenute e all'eventuale soddisfazione delle esigenze che saranno manifestate;
- l'Amministrazione si riserva di valutare se procedere con la redazione della variante in oggetto, bilanciando la disponibilità economica dell'Ente con gli interessi e l'urgenza delle proposte pervenute. Nel caso in cui siano sottoposte proposte improrogabili ed urgenti all'attenzione dell'Amministrazione, quest'ultima si riserva di suddividere con i richiedenti l'importo delle spese tecniche da sostenere, ai sensi dei principi di economicità ma anche di collaborazione e buona fede richiamati dall'art. 1 c. 1 e 2bis della L. 241/90.

AVVISA

la cittadinanza, gli altri enti pubblici, associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, **che è possibile presentare proposte di variante al PI ed indicare volontà-interessi**, obiettivi e scelte da inserire nel Piano degli Interventi.

In particolare, **avvisa i proprietari degli immobili soggetti a tutela** (ex art. 40-bis L.R. 11/04) **che** – allo scopo di favorire la riqualificazione del patrimonio edilizio anche beneficiando degli incentivi statali in vigore (c.d. “Superbonus 110”) – **è possibile sottoporre all'attenzione dell'Assemblea Consiliare proposte progettuali relative a tali immobili**.

Tali soluzioni dovranno essere compatibili con le previsioni di piano (o presentate contestualmente alla richiesta di riclassificazione della destinazione d'uso del terreno) e coerenti con la ratio della tutela imposta, suggerendo alternative che promuovano una riclassificazione del grado di protezione. **Non saranno vagliate le soluzioni che propongano di svincolare completamente tali immobili**.

INVITA

tutti i soggetti privati, pubblici, associazioni, che siano interessati **a manifestare le proprie esigenze a presentare le relative proposte**.

Queste dovranno pervenire, **entro e non oltre il giorno 23 agosto 2021** esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- in formato cartaceo direttamente al protocollo del Comune di Foza o con invio di raccomandata a.r.;
- tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo, foza.vi@cert.ip-veneto.net

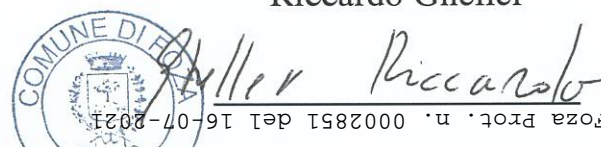
La proposta dovrà pervenire compilata **utilizzando il modulo tipo, scaricabile dal sito comunale** o reperibile presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0424/698003 int.7, e.mail: urbanistica@comune.foza.vi.it), in orario di apertura al pubblico nei giorni di lunedì mercoledì dalle 10.00 alle ore 12.00.

Foza, 16/07/2021

L'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata

Riccardo Gheller


Comune di Foza Prof. n. 0002851 del 16-07-2021