



COMUNE DI FOZA
PROVINCIA DI VICENZA

ALIQUOTE E DETRAZIONI ICI PER L'ANNO 2010
(come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 19.03.2010)

	ALIQUOTA	CATEGORIA IMMOBILIARE	DETRAZIONE
1	ESENTE <i>ex art. 1 D.L. 27.05.2008, n. 93 (conv. in L. 24.07.2008, n. 126)</i>	Unità immobiliari di cat. A adibite ad abitazione principale, <u>con esclusione delle unità immobiliari di cat. A1 – A8 – A9</u> e loro pertinenze di cat. C2 – C6 – C7 (cantine, box, garage, soffitte, ripostigli, tettoie), ancorché autonomamente iscritte in catasto.	
2	AGEVOLATA 5 PER MILLE	Unità immobiliari di cat. A1 – A8 – A9 adibite ad abitazione principale e loro pertinenze di cat. C2 – C6 – C7 (cantine, box, garage, soffitte, ripostigli, tettoie), ancorché autonomamente iscritte in catasto.	Detrazione d'imposta di € 103,29 , rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. L'agevolazione dell'assimilazione si traduce nella possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte della detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale.
3	DIVERSIFICATA 5 PER MILLE	Fabbricati di cat. D2 (alberghi e pensioni) e loro pertinenze di cat. C2 – C6 – C7.	
4	ORDINARIA 6 PER MILLE	Fabbricati delle seguenti categorie: cat. B; cat. C (esclusi C2 – C6 – C7 costituenti pertinenze di abitazione principale); cat. D escluso D2.	
5	DIVERSIFICATA 7 PER MILLE	Unità immobiliari di <u>cat. A non costituenti abitazione principale</u> e loro pertinenze di cat. C2 – C6 – C7 (cantine, box, garage, soffitte, ripostigli, tettoie), ancorché autonomamente iscritte in catasto. Aree edificabili	

**PROSPETTO DI DETERMINAZIONE
DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI**

VALORE DI RIFERIMENTO € 30,00 AL MQ

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	COEFF. N.1	UBICAZIONE	COEFF. N. 2	CONFORMAZIONE DELL' AREA	COEFF. N. 3
A – Centro storico	1,3	Centrale	1,0		
		Periferica	0,7		
B – Residenziale esistente e di completamento	1,1	Centrale	1,0		
		Periferica	0,7		
C1 – residenziale di completamento	1,0	Centrale	1,0	Regolare	1,0
		Periferica	0,7		
C2 – residenziale di espansione	0,8	Centrale	1,0	Irregolare	0,7
		Periferica	0,7		
D1 – artigianale	0,6	Centrale	1,0	Residuale	0,5
		Periferica	0,7		
D3 – aree turistico-ricettive	0,7	Centrale	1,0		
		Periferica	0,7		
F – aree istruzione, parco, sport non di proprietà del Comune	0,2	Centrale	1,0		
		Periferica	0,7		

Ubicazione centrale: Foza capoluogo, Labental, Cruni, Col del Poi, Gecchelini, Pubel.

Ubicazione periferica: Ribenach, Costalta, Alberti, Pubel di Sotto, Durrenck, Stona, Tessar, Ravanelli, Valcapra, Nazzarelli, Lazzaretti, Carpanedi, Furlani, Gavelle, Guzzi, Chiomenti, Ori, Chigner.

*Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI:
Superficie x Valore di riferimento x Coeff. n. 1 x Coeff. n. 2 x Coeff. n. 3;*

Ulteriori informazioni utili:

Importo minimo: € 12,00

Casi di assimilazione all'abitazione principale con conseguente esclusione dall'imposta:

Alloggio concesso con scrittura privata o dichiarazione sostitutiva in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado che la occupano quale loro dimora principale e in possesso della residenza in Comune di Foza (art. 5, comma 1, del regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I.).

Modalità di versamento:

c/c n° 88718630

Intestazione 1^ riga: EQUITALIA NOMOS SPA

Intestazione 2^ riga: FOZA – VI – ICI