



# COMUNE DI FOZA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Convocazione Prima - Seduta Pubblica

L'anno **duemilanove** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **20:30** e seguenti nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco mediante lettere d'invito fatta recapitare a ciascun consigliere entro i termini previsti dalla normativa, si è oggi riunito nella sede Municipale il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. **ORO GIOVANNI ALESSIO** – SINDACO – e l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE **SCHIAVONE dott. GIUSEPPE GIANPIERO**;

Eseguito l'appello risulta quanto segue:

	Presente/Assente
<b>ORO GIOVANNI ALESSIO</b>	<b>P</b>
<b>MARCOLONGO ROBERTA</b>	<b>A</b>
<b>ORO ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>CHIOMENTO CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>PATERNO CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>CAPPELLARI DENIS</b>	<b>P</b>
<b>CESCHI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>STONA FABIO</b>	<b>P</b>
<b>ORO IVANO</b>	<b>A</b>
<b>LUNARDI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>MENEGATTI LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>GHELLER SANTINO</b>	<b>P</b>
<b>ALBERTI GIACOMINO</b>	<b>A</b>

Presenti 10 - Assenti 3

**OGGETTO:**

**PARZIALE REVOCA DELLA PROPRIA DELIBERAZIONE N. 31 DEL 10.11.2008, AVENTE AD OGGETTO "ALIENAZIONE TERRENI IN VIA ROMA. DITTE MOSELE, RODEGHIERO E CHIOMENTO".**

**OGGETTO: PARZIALE REVOCA DELLA PROPRIA DELIBERAZIONE N. 31 DEL 10.11.2008, AVENTE AD OGGETTO “ALIENAZIONE TERRENI IN VIA ROMA. DITTE MOSELE, RODEGHIERO E CHIOMENTO”.**

Propone il Sindaco, relazionando quanto segue.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 31 del 10.11.2008, esecutiva, avente ad oggetto “Alienazione terreni in via Roma. Ditte Mosele, Rodeghiero e Chiomento”, con la quale si disponeva l’alienazione delle aree di proprietà comunale identificate catastalmente come segue alle ditte sotto menzionate e per i corrispettivi di seguito indicati:

- Foglio 2 mappale 1363 di mq 16 alla ditta Chiomento – Baù, per un corrispettivo € 912,00 (€ 57,00 al mq);
- Foglio 2 mappale 1347 di mq 50 alla ditta Mosele, per un corrispettivo di € 2850,00 (€ 57,00 al mq);
- Foglio 2 mappale 1362 di mq 27 e 1348 di mq 64 alla ditta Rodeghiero, per un corrispettivo di € 5187,00 (€ 57,00 al mq);

DATO ATTO che nella citata deliberazione si è stabilito, altresì, che in atti fosse precisata la costituzione di una servitù di passaggio di m 1,50 a favore di tutti i mappali compravenduti nonché di quelli confinanti e posti dopo le particelle 1347 e 1362 verso nord-ovest, lungo il confine tra la proprietà comunale e la proprietà provinciale;

CONSIDERATO che, entro i termini definiti nella stessa deliberazione, sono intervenute in sede di stipulazione dei relativi atti di compravendita unicamente le ditte Chiomento – Baù e Mosele; non è intervenuta a formalizzare l’atto di compravendita la ditta Rodeghiero;

CONSTATATO, dunque, che la ditta Rodeghiero non ha inteso addivenire alla stipulazione dell’atto di compravendita nei termini prefissati e ritenuto, conseguentemente, di procedere a revoca parziale della propria deliberazione n. 31 del 10.11.2008 con riferimento alla parte del dispositivo riferita all’alienazione alla ditta Rodeghiero dei terreni descritti catastalmente al Foglio 2, Mappali 1362 di mq 27 e 1348 di mq 64, fatte salve tutte le altre parti, a motivo di un mutamento della situazione di fatto dal quale si evidenzia una sopravvenuta carenza di interesse a contrarre da parte della ditta medesima;

VISTO l’art. 21 *quinquies* della Legge 07.08.1990, n. 241;

**PROPONE**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) di procedere a revoca parziale della propria deliberazione n. 31 del 10.11.2008 con riferimento alla parte del dispositivo riferita all'alienazione alla ditta Rodeghiero dei terreni descritti catastalmente al Foglio 2, Mappali 1362 di mq 27 e 1348 di mq 64, al prezzo complessivo di € 5187,00, fatte salve tutte le altre parti, a motivo di un mutamento della situazione di fatto dal quale si evidenzia una sopravvenuta carenza di interesse a contrarre da parte della ditta medesima;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti conseguenti;

Foza, li 25-11-2009

Il Sindaco  
f.to Oro dott. Giovanni Alessio

Parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, reso dall'Assessore ai Lavori pubblici, edifici pubblici e manutenzioni Oro Andrea, in sostituzione per impedimento dell'Assessore delegato al Patrimonio Chiomento Claudio, secondo i criteri di cui alla D.G.C. n. 74 del 16.10.2009:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Foza, lì 25-11-2009

L'Assessore delegato -  
Responsabile del Servizio  
f.to Oro Andrea

Parere di regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Foza, lì 25-11-2009

Il Responsabile delle Aree amministrativa ed economico-finanziaria  
f.to Borsato dott. Gianandrea

I lavori del Consiglio Comunale proseguono con l'esame del quinto punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto "Parziale revoca della propria deliberazione n. 31 del 10.11.2008, avente ad oggetto «Alienazione terreni in via Roma. Ditte Mosele, Rodeghiero e Chiomento»".

Il Sindaco relaziona sulla proposta di deliberazione in esame.

Si tratta di revocare in modo parziale una propria precedente deliberazione, attinente una vendita di terreni comunali, con riferimento alla ditta Rodeghiero che non ha provveduto ad addivenire alla stipulazione del rogito notarile, evidenziando in tal modo una carenza sopravvenuta di interesse a contrarre.

Il Sindaco cede la parola ai consiglieri comunali per la formulazione di interventi.

Interviene il consigliere Lunardi Carlo, formulando le medesime rimostranze già espresse a proposito del punto n. 3 dell'o.d.g. per il mancato deposito delle proposte debitamente firmate entro i termini.

L'Assessore Oro Andrea conferma di aver sottoscritto la proposta di deliberazione dopo l'orario di chiusura degli uffici.

Il consigliere Lunardi Carlo rileva che anche in questo caso il deposito dei documenti è avvenuto non nei termini regolamentari e, pertanto, chiede che non si proceda con l'approvazione della deliberazione.

Il Sindaco fa presente che in ogni caso la documentazione è da intendersi depositata e chiede che si proceda con la votazione.

Interviene il consigliere Menegatti Luigi, evidenziando che la presente deliberazione è irregolare.

Non constando ulteriori interventi, il Sindaco dichiara aperta la votazione.

La votazione, in forma palese per alzata di mano, dà il seguente esito:

presenti n. 10;

favorevoli n. 7 – astenuti n. 3 (Lunardi, Menegatti, Gheller).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la suesposta proposta di deliberazione e preso atto delle motivazioni in essa espresse;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole;

Visto il parere di regolarità contabile contabile;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 7 –astenuti n. 3 (Lunardi, Menegatti, Gheller) espressi in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di procedere a revoca parziale della propria deliberazione n. 31 del 10.11.2008 con riferimento alla parte del dispositivo riferita all'alienazione alla ditta Rodeghiero dei terreni descritti catastalmente al Foglio 2, Mappali 1362 di mq 27 e 1348 di mq 64, al prezzo complessivo di € 5187,00, fatte salve tutte le altre parti, a motivo di un mutamento della situazione di fatto dal quale si evidenzia una sopravvenuta carenza di interesse a contrarre da parte della ditta medesima;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti conseguenti;

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to SCHIAVONE dott. GIUSEPPE GIANPIERO

**IL SINDACO**  
f.to ORO GIOVANNI ALESSIO

SOGGETTA A:  
 pubblicazione all'albo

TRASMISSIONE AREA

(ART. 4 l. 241/90 – Art. 107 comma 3° D.Lgs. n. 267/2000)

Amministrativa  
 Economico - Finanziaria  
 Tecnico – Manutentiva

Il Segretario Comunale  
f.to SCHIAVONE dott. GIUSEPPE GIANPIERO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. **317**. Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi dal **09.12.2009**.

Il Messo Comunale  
f.to Turata Nicola

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

**Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267**

**Lì 03.01.2010**

**Il Segretario Comunale**  
f.to SCHIAVONE dott. GIUSEPPE GIANPIERO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

IL SEGRETARIO

IL FUNZIONARIO / ISTRUTTORE INCARICATO

f.to Borsato dott. Gianandrea