



COMUNE DI FOZA

PROVINCIA DI VICENZA

AVVISO PUBBLICO

Prot. n. 347

Foza, lì 27.01.2010

Oggetto: D.G.R.V. n. 2794 del 22.09.2009. Bando per erogazione contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2008, risultante da contratti d'affitto regolarmente registrati.

E' indetto il bando di cui alla D.G.R.V. n. 2794 del 22/09/2009 per l'erogazione del contributo al pagamento del canone di locazione relativo l'anno 2008, risultante da contratti di affitto regolarmente registrati ai sensi delle Leggi 27 luglio 1978 n. 392, 8 agosto 1992 n. 359, art. 11 commi 1-2, e 9 dicembre 1998 n. 431.

Il contratto d'affitto deve riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Foza e occupati nell'anno 2008 dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, a titolo di residenza principale o esclusiva e per la concessione di un contratto finalizzato a prevenire, ove possibile, lo sfratto per morosità.

È ammessa una sola richiesta cumulativa di contributo, anche per più contratti di locazione, nel caso si sia cambiato alloggio nel corso del 2008.

Possono partecipare al bando e hanno diritto a richiedere il contributo i nuclei familiari che alla data di presentazione della domanda sono nella seguente condizione:

1. CONTRIBUTO PER L'AFFITTO

A. Può partecipare al bando e ha diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) o il coniuge che, alla data di presentazione della domanda:

- a) sia residente nel Comune;
- b) il cui nucleo familiare non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi o parti di essi, ovunque ubicati, per i quali il sei per cento dell'imponibile complessivo ai fini ICI, determinato in base alla rendita catastale, sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua e comunque con percentuale di possesso del singolo alloggio non superiore al 50%. Tale esclusione non opera nel caso in cui l'alloggio, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sia dato in godimento al coniuge separato o nel caso in cui, per legge, spetti al genitore superstite un diritto di abitazione sull'alloggio;
- c) presenti una dichiarazione ISEE o attestazione ISEE in corso di validità (D.lgs. 130/00 e DPCM 242/01) da cui risulti un ISEEdsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ai fini del Fondo Sostegno Affitti), non superiore a € 14.000,00;
- d) se il richiedente è extracomunitario, il possesso di permesso o carta di soggiorno in corso di validità e, se scaduti, copia della richiesta di rinnovo;
- e) se il richiedente è extracomunitario, il possesso del certificato storico di residenza in Italia previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133.

- B. In aggiunta ai requisiti elencati alla precedente lettera A, può partecipare al bando e ha diritto a chiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore o il coniuge che, nell'anno 2008, occupava un alloggio in locazione:
- a) a titolo di residenza principale o esclusiva, per effetto di contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi delle Leggi n. 392/78, n. 359/92 art. 11 commi 1-2 e n. 431/98, purché tale contratto non sia stato stipulato fra parenti o affini entro il secondo grado;
 - b) di categoria catastale compresa fra A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
 - c) la superficie netta ammessa è pari a 95 mq per famiglie fino a tre membri e viene incrementata di mq. 5 per ogni nucleo familiare.

2. CONTRIBUTO A PREVENZIONE DELLO SFRACTO

- A. Il contratto d'affitto per il quale si chiede il contributo deve contenere i requisiti di cui ai punti 1.A e 1.B. ad eccezione del limite ISEEFsa che deve essere di €. 17.000,00, oltre ai seguenti requisiti:
- a) aver ricevuto una raccomandata o decreto ingiuntivo con minaccia di sfratto per morosità;
 - b) le mensilità di morosità reclamate nell'ultima minaccia di sfratto non devono essere inferiori a 3 né superiori a 12.

Le domande potranno essere presentate fino al 6 marzo 2010 presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Foza (orario di apertura al pubblico: mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 17:00).

L'ufficio richiederà la necessaria documentazione da allegare alla domanda che comprova il possesso dei requisiti previsti dal Bando.

Il Responsabile d'Area
f.to Borsato dott. Gianandrea