



COMUNE DI FOZA  
Provincia di Vicenza  
Regione del Veneto

**P.A.T.**

Elaborato

4

3

Scala

n.d.

## Verifica del dimensionamento

Quadro generale e per A.T.O. del dimensionamento del P.A.T.

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....  
Approvato in sede di Conferenza dei Servizi del .....



Il Sindaco  
dott. **Giovanni Alessio Oro**

Il Segretario Comunale  
rag. **Fernando Antonio Gheno**

Regione Veneto  
Direzione Urbanistica  
(art. 15 L.R. 11/2004)

I Progettisti:

dott. Giuseppe Dalla Torre  
urbanista / pianificatore territoriale

dott. Paolo De Bona  
ingegnere

dott. Andrea Marchioretto  
pianificatore territoriale

dott. Nicola Terzarol  
pianificatore territoriale

**GEN**  
ENGINEERING  
Calmaggione, 18 - 31100 Treviso (TV)  
tel. 0422545338 - fax 0422540366 - cell. 3375191113

Foza, Novembre 2011

### A.T.O. 1

#### Foza capoluogo

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)
Residenziale	mc 110.500	30 mq./ab.
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc (*)	15 mq./100 mc.
Produttivo	mq	0 10 %

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	Abitanti teorici equivalenti (n.)
	Aree per servizi (mq.)
	307
	9.210

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 46.151  
Lotti interclusi mc. 64.349  
  
Totale mc. 110.500

### A.T.O. 2

#### Sistema delle contrade della Valcapra e della Valvecchia

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)
Residenziale	mc 31.162	30 mq./ab.
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc (*)	15 mq./100 mc.
Produttivo	mq	0 10 %

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	Abitanti teorici equivalenti (n.)
	Aree per servizi (mq.)
	87
	2.610

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 5.248  
Lotti interclusi mc. 25.914  
  
Totale mc. 31.162

### A.T.O. 3

#### Sistema delle contrade orientali

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)
Residenziale	mc 41.403	30 mq./ab.
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp
Ricettivo	mq (*)	1 mq./mq. Slp
Produttivo	mq	0 10 %

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	Abitanti teorici equivalenti (n.)
	Aree per servizi (mq.)
	115
	3.450

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 15.932  
Lotti interclusi mc. 25.471  
Totale mc. 41.403

### A.T.O. 4

#### Sistema delle contrade occidentali

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)
Residenziale	mc 56.254	30 mq./ab.
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc (*)	15 mq./100 mc.
Produttivo	mq	0 10 %

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	Abitanti teorici equivalenti (n.)
	Aree per servizi (mq.)
	156
	4.680

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 27.630  
Lotti interclusi mc. 28.624  
  
Totale mc. 56.254

### A.T.O. 5

#### Sistema dei monti di Foza

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)
Residenziale	mc 0	30 mq./ab.
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc (*)	15 mq./100 mc.
Produttivo	mq	0 10 %

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	Abitanti teorici equivalenti (n.)
	Aree per servizi (mq.)
	0
	0

### A.T.O. 6

#### Ambiti ad alta naturalità: i ripidi pendii dell'Altopiano

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)
Residenziale	mc 0	30 mq./ab.
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp
Ricettivo	mq (*)	1 mq./mq. Slp
Produttivo	mq	0 10 %

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	Abitanti teorici equivalenti (n.)
	Aree per servizi (mq.)
	0
	0

Elaborato

4.3

Scala

n.d.

## Verifica del dimensionamento

Quadro generale e per A.T.O. del dimensionamento del P.A.T.

### A.T.O. Totali

#### Intero territorio comunale

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)		Standard urbanistici (mq./abitante)
Residenziale	mc 239.319	30 mq./ab.
Commerciale	mq (*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	15 mq./100 mc.
Produttivo	mq	0 10 %

mc. 360/ab.	Volumetria/Abitante teorico
<b>Totale</b>	Abitanti teorici equivalenti (n.)
	Aree per servizi (mq.)
	665
	19.950

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:  
Nuova espansione mc. 94.961  
Lotti interclusi mc. 144.358  
  
Totale mc. 239.319

(\*) Superfici e volumetrie incluse nel "Carico insediativo aggiuntivo residenziale", non realizzabili come insediamenti a sè stanti.